



Centro de Negocios Palenque.
Isla de la Cartuja. Sevilla.
2009
Concurso

El proyecto intenta configurar un Centro de Servicios Avanzados de cómoda accesibilidad, fácil control, claro en sus recorridos internos, flexible y versátil en su ocupación.

Una edificación racional, con una estricta modulación geométrica que permitirá sistemas constructivos y acabados prefabricados e industrializados que repercutirán favorablemente en los tiempos de ejecución de la obra.

Usuarios y visitantes accederán a su interior desde el Paseo de los Descubrimientos. Frente a él se sitúa el vestíbulo al que también podrá accederse desde las

avenidas adyacentes. Un vestíbulo abierto a modo de amplio porche o logia de recibimiento que contendrá los espacios de información, control y espera. Desde él se podrá ascender a una calle interior en la que se apoyan los portales y núcleos de comunicación vertical de las oficinas, la cafetería y la sala club, o descender a las áreas de congresos y locales comerciales. Sobre rasante pues se sitúan los módulos de oficina en torno a tres núcleos de comunicación vertical, la cafetería y su sala club, y bajo rasante el resto de las áreas y dependencias solicitadas, entre ellas el restaurante, coincidiendo con los bajos

de la cafetería. Esta planta de semisótano mantendrá una fuerte conexión espacial con el porche de acceso, calle interior y plantas superiores, a través de vacíos incorporados a la edificación y espacios ajardinados deprimidos en la parcela, de forma que al introducir a través de ellos la luz y la ventilación natural se evite la sensación de encontrarse en una planta húmeda en el terreno.





